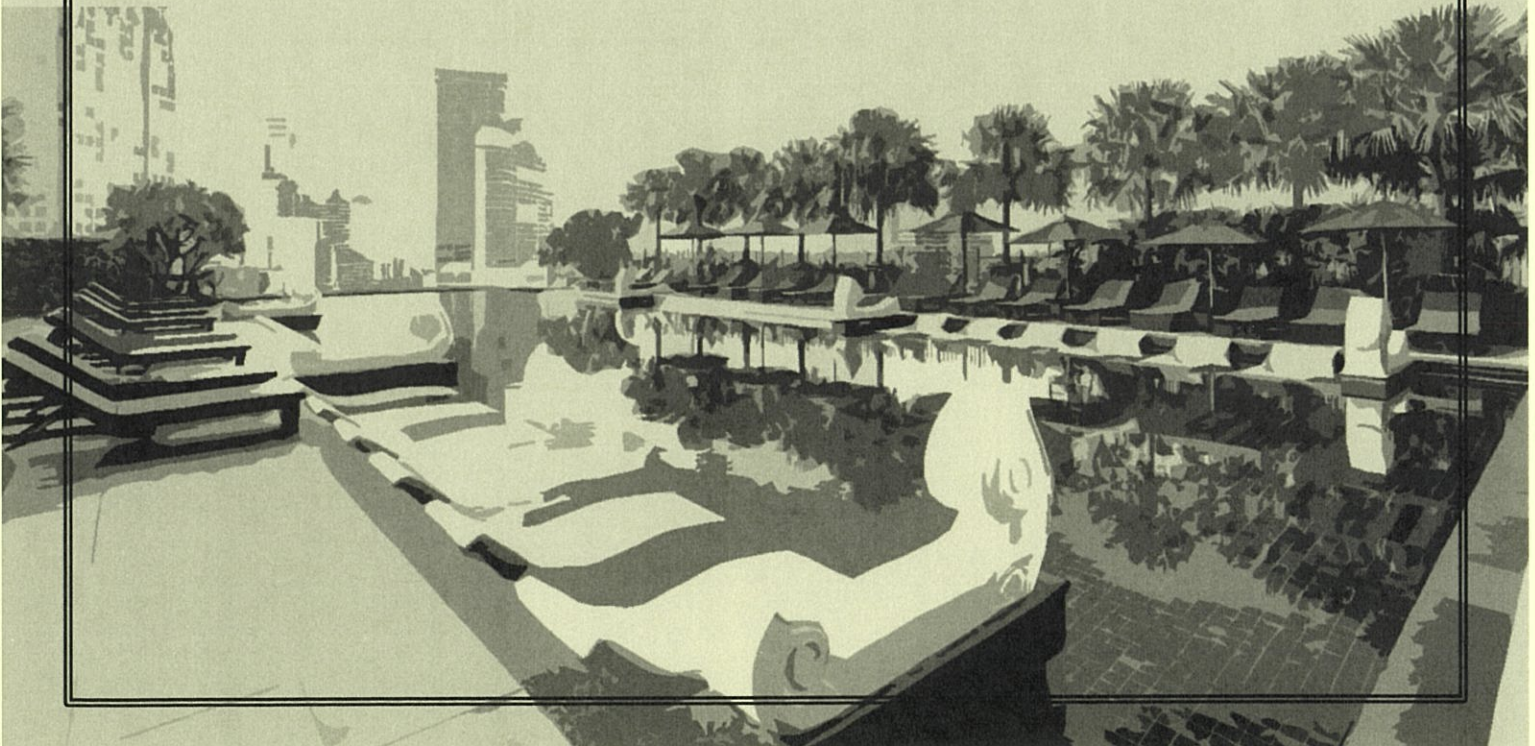


บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม



บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไขปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเสนอขอเปลี่ยนแปลงแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริหารชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันอังคารที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2121 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2551 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) เลขที่ มท 1307.6/121 ลงวันที่ 25 เมษายน 2559 ทั้งนี้ทางโครงการมอบหมายให้บริษัท ยูไนเต็ด แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

- 1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ
 1. คุณพัศกร โชระเวก
 2. คุณอนุสรณ์ เอี่ยมสาลี

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน พ.ศ. 2565

1. คุณสุรศักดิ์ ชัยบุรีรัมย์
2. คุณนภมณ วัฒนสุข

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ 1.1) ผู้ละออง - ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้วน ลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	รูปที่ 2-1
1.2) มลพิษทางอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - จัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออก โครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง - โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญญาณจราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ บริเวณทางเข้าและออกของโครงการไว้อย่างดี และคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-2 รูปที่ 2-3
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ล้วนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในผิวถนน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	-	รูปที่ 2-3 รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล เอ็น ดี เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - ออกแบบชั้นจอร์จตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับ มีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลา เพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการออกแบบชั้นจอร์จตั้งแต่วันที่ 1 ถึงวันที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทับมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	-	รูปที่ 2-5
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่างประมาณ 2,255 ตร.ม. นอกจากนี้จะปลูกต้นไม้เพิ่มเติมไว้บริเวณที่จอดรถ ซึ่งไม่คิดรวมเป็นพื้นที่สีเขียวของโครงการ เพื่อช่วยดูดซับมลพิษและพอกอากาศให้บริสุทธิ์ โดยเลือกปลูกต้นไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้อย่างเพียงพอ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสือ โศกอินเดีย ประดู่บ้าน ตีนเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์ม ปัตติโคต ไทรยอดทอง เทียนทอง และยี่โถ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสือ โศกอินเดีย ประดู่บ้าน ตีนเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์มปัตติโคต ไทรยอดทอง เทียนทอง และยี่โถ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข 1
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดัดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงไปด้วย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของผู้ในบริเวณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดวาระเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข 2
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- กำจัดไขมันออกจากถังไขมันเป็นประจำวันสัปดาห์ โดยดักไขมันในถังดักไขมัน บดกากไขมัน และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกวันสัปดาห์ โดยดักไขมันในถังดักไขมันแล้วนำดักไขมัน และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-9
- ติดตั้งโถใส่รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างส่วนเกินจากถังเก็บบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	รูปที่ 2-9
- นำน้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานคอยจ่ายรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานลงท่อระบายน้ำของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-10 ภาพผนวก ข 5
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4.1) ทรัพยากรชีวภาพทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการสูญพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตในท้องถิ่น ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบต่อการสูญพันธุ์ของสิ่งมีชีวิตในท้องถิ่น ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและกลิ่น และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	-	ภาพผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 4.2) ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และมีถังเก็บน้ำได้น้ำ ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชั้นละ 2 ถัง ล้างร่อนน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำได้น้ำจำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 680 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 856 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำหรับน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 342 ลบ.ม. ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ปริมาตรรวม 341 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และมีถังเก็บน้ำได้น้ำ ถึงเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ชั้นละ 2 ถัง ล้างร่อนน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และการดับเพลิง	-	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	-	ภาคผนวก ข 6
- รมรณกรที่ให้ผู้มาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.2) การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.</p> <p>- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากรณีที่มีระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้</p> <p>- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>- ติดต่อให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน</p> <p>- นำน้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานตักสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน</p> <p>- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานแหล่งท่อระบายน้ำของทางโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค</p> <p>รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>รูปที่ 2-9</p> <p>-</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกุมภาพันธ์-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>- ติดตั้งมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการมีมอเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ข 5</p>
<p>- ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา</p>	-	<p>รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข 2</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.3) การระบายน้ำ</p> <p>- จัดให้มีบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตราการระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 72 ลบ.ม./นาที (0.12 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ</p> <p>- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	พื้นที่โครงการ	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งบ่อน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ</p>	-	<p>รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข 7</p>
<p>5.4) การจัดการมูลฝอย</p> <p>- จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่น ๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้</p> <p>* ภัตตาคาร จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 30 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 15 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 15 ถัง) ตั้งไว้ภายในห้องครัวเตรียมอาหาร</p> <p>* ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน่า จะจัดเตรียมถังรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน่า</p>	พื้นที่โครงการ	-	-	<p>รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> * พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายไว้บริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม * โรงพยาบาล จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในโรงพยาบาล และบริเวณทางเข้า-ออกตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม * ห้องประชุม จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 14 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 7 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 7 ถัง) ตั้งไว้บริเวณหลังห้องประชุมแต่ละห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ ภัตตาคาร ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด และห้องประชุม</p>	-	<p>รูปที่ 2-15</p> <p>รูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-17</p> <p>รูปที่ 2-18</p> <p>รูปที่ 2-19</p>
<p>- ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องมูลฝอยแห้ง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งถังมูลฝอยอันตราย จำนวน 2 ถัง ขนาด 200 ล. ไว้เพื่อรองรับในถังมูลฝอยแห้ง</p>	-	-
<p>- การเก็บมูลฝอยในถังต้องให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป จึงบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถัง โดยไม่ให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ) - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ต้องมีป้ายกำกับให้ชัดเจน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	- พื้นที่โครงการ	- ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมโครงการ ต้องมีป้ายกำกับให้ชัดเจน เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย	-	-
- จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือติดอยู่กับถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 55.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุรวม 27.9 ลบ.ม.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 27.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 55.5 ลบ.ม.	-	รูปที่ 2-20
- ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นของเชื้อโรค	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นของเชื้อโรค	-	-
- ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ที่มีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	-	รูปที่ 2-21
- บริเวณพื้นที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย	- พื้นที่โครงการ	- บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการดำเนินการจัดให้มีที่รวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	รูปที่ 2-22
- จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่จัดมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคารถึงห้องรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำ	-	รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>- ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>- ประสานกับร้านซื้อของกับบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็สามารถขายได้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง</p> <p>- โครงการฯ ได้ประสานกับร้านซื้อของกับบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้โดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็สามารถขายได้</p>	-	<p>รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข 8</p> <p>รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข 8</p>
<p>5.5) การใช้ไฟฟ้า</p> <p>- ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 KVA</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 KVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 KVA	-	รูปที่ 2-25
- จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 KVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง	-	รูปที่ 2-26
- รมรณจกให้ผู้นมาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรณจกให้ผู้นมาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.6) การอนุรักษ์พลังงาน</p> <p>- เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา</p> <p>- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบริเวณต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,974 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน</p> <p>- ในการหาสิ่งอำนวยความสะดวก หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการได้เลือกใช้สื่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งช่วงเวลาทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น ภายในบริเวณต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่อาคารเวลากลางคืน</p> <p>- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการหาสิ่งอำนวยความสะดวก หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการหาสิ่งอำนวยความสะดวก จะเลือกใช้สื่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำป้ายไปติดไว้ตามจุดต่างๆ ของโครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 2-28</p> <p>รูปที่ 2-28</p> <p>รูปที่ 2-6</p> <p>รูปที่ 2-29</p> <p>รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-30</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>- ในการจ่ายน้ำบางส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆของโครงการ</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมาบางส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ	-	<p>รูปที่ 2-11</p> <p>รูปที่ 2-12</p> <p>รูปที่ 2-13</p> <p>รูปที่ 2-31</p> <p>ภาคผนวก ข 7</p> <p>ภาคผนวก ข 9</p>
<p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบท่อเย็นประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) จะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 9 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 5.68 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 72 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 82 ม. จำนวน 1 เครื่อง 	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อเย็นประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)	-	<p>รูปที่ 2-31</p> <p>ภาคผนวก ข 9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36) จะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 4.73 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 145 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./นาที ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อเย็นประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)</p>	-	รูปที่ 2-31 ภาคผนวก ข 9
<ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 222 ตู้ 		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร 	-	รูปที่ 2-32
<ul style="list-style-type: none"> • ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น 	-	รูปที่ 2-33
<ul style="list-style-type: none"> • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ 		<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ 	-	รูปที่ 2-34
<ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องพักผ่อน ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	-	รูปที่ 2-35
<ul style="list-style-type: none"> • ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	-	รูปที่ 2-36

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุ้มครองการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม 1) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. 3) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นลาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ 1) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 3) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 4) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 5) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาซ่า พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ</p>	-	รูปที่ 2-37
<ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาซ่า พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาซ่า พื้นที่พลาซ่า พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพักผ่อน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p>	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและส่วน สรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนใน การอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรม บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 10) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่โครงการ พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> -โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด -โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการส่วนโรงแรมและ ส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความ สับสนในการอพยพหนีไฟ 	<ul style="list-style-type: none"> - - 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-36 รูปที่ 2-37

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบเตือนภัย <ol style="list-style-type: none"> 1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณเพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งลิ้น 2,463 จุด 3) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งลิ้น 179 จุด 4) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งลิ้น 179 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร • เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งลิ้น 2,463 จุด • กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งลิ้น 179 จุด • เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือถือ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งลิ้น 179 จุด 	-	<p>รูปที่ 2-38</p> <p>รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-40</p> <p>รูปที่ 2-41</p>
<p>- กำหนดให้มีเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้บริการส่วน และผู้ให้บริการส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วน โรงแรมใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคาร และให้ผู้ให้บริการส่วนใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการกำหนดเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้บริการส่วน และผู้ให้บริการส่วน สรรพสินค้า และกิจกรรมอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วน โรงแรมใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคาร และให้ผู้ให้บริการส่วนใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก และทิศตะวันตก</p>	-	<p>รูปที่ 2-42</p> <p>รูปที่ 2-43</p> <p>ภาคผนวก ข 10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และ สามารถใช้บันได ST-1 ถึง ST-3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ไม่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แต่ได้มีการจัดเตรียมบันไดหนีไฟ ที่สามารถอพยพผู้มาใช้บริการได้หากเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณบันได ST-1 ถึง ST-3 ของพื้นที่โครงการ</p>	-	รูปที่ 2-42
<p>- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ที่มีจำนวน 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดรวมคน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณริมทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น สามารถมาแจ้งต่อเจ้าหน้าที่ ณ จุดดังกล่าวให้ค้นหาผู้พลัดหลงหรือสูญหายไป</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้ สามารถรองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุดรวมคน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณริมทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่คณะและมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น</p>	-	รูปที่ 2-43
<p>- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีปัญหาหรือการใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>	-	รูปที่ 2-44 ภาคผนวก ข 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <p>- ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน</p> <p>- จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พนักงานใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อบริษัทที่ปรึกษาด้านความปลอดภัย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงสามารถใช้งานได้ทันที</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปีละ 1 ครั้ง โดยครั้งล่าสุดดำเนินการเมื่อวันที่ 1 ธันวาคม พ.ศ. 2564 สำหรับในปี พ.ศ. 2565 มีแผนดำเนินการในช่วงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2565</p>	-	<p>รูปที่ 2-45</p> <p>รูปที่ 2-42</p> <p>ภาคผนวก ข 10</p> <p>ภาคผนวก ข 10</p>
<p>5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ</p> <p>- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>- ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อย่างสม่ำเสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศ</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง</p>	-	รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. และจัดมีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 1,656 ต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 4 ม. จำนวน 599 ต้น ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้าง กระดังงาไทย ลิลาวดี ตีนเป็ดฝรั่ง คำเสด และป่าลัมซวด และต้นโอ๊กอินเดีย ขนาดทรงพุ่ม 1 ม. จำนวน 1,057 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 51 ของความร้อนที่เกิดขึ้น (3,246 ต้น)</p> <p>- ลดการใช้งานระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีคนจำเป็นมากนัก เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักพนักงาน และโถงทางเดิน เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้ ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน ห้าง กระดังงาไทย ลิลาวดี ตีนเป็ดฝรั่ง คำเสด และป่าลัมซวด และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	-	รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข 1
<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการใช้ของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการใช้ของอาคารในหอผู้เลี้ยงของอาคารซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่การควบคุมเชื้อลีสอีโอเนลลาคำหนด</p>	-	รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-30
<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการใช้ของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการใช้ของอาคารในหอผู้เลี้ยงของอาคารซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่การควบคุมเชื้อลีสอีโอเนลลาคำหนด</p>	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวก ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	รูปที่ 2-4
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร บริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย - ติดตั้งป้ายชี้โครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะที่มองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเกิดอุบัติเหตุจากการได้เข้าสู่วิถีจราจรได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ใช้ ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบนถนน สุขุมวิท และถนนพหลโยธิน 19 ได้ - ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน - ห้ามไม่มีการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายชี้โครงการ และป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย และห้ามไม่ให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-3

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.9) การจราจร (ต่อ)</p> <p>- เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีรถไฟฟ้าและรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะระดมรถให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมต่อทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีรถไฟฟ้าที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการระดมรถให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมต่อทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีรถไฟฟ้าที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร</p>	-	รูปที่ 2-46
<p>- ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในการให้สัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนสุขุมวิท 19 โดยในการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโศก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจังหวะที่รถสามารถเดินทางออกจากโครงการบริเวณทางออก บนถนนสุขุมวิททางออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนสุขุมวิท 19 โดยในการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโศก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจังหวะที่รถสามารถเดินทางออกจากโครงการบริเวณทางออก บนถนนสุขุมวิททางออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	รูปที่ 2-47 ภาคผนวก ข 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของบริษัท แอต์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.9) การจราจร (ต่อ)</p> <p>- ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำวางแผนเส้นทางจากทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอศกรีม ไม่ให้รถที่ต้องออกจากโครงการบริเวณทางออกโครงการ เสียชนได้ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งรั้วกันสำหรับผู้ที่เดินเท้าจากทางขึ้นลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอศกรีม ไม่ให้รถที่ต้องออกจากโครงการบริเวณทางออกโครงการ เสียชนได้ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-48
<p>5.10) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ</p> <p>- จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน</p> <p>- จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ บันได ทางลาด ลิฟต์ ห้องนั่ง และป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง</p> <p>- ภายในโรงแรมฯ ได้จัดให้มีที่นั่งสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 19 ที่นั่ง ซึ่งเพียงพอต่อการตามกฎกระทรวง</p> <p>- จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อการตามกฎกระทรวง</p>	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน	-	รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.11) การใช้ที่ดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมที่พัก 36 ชั้น และพาณิชย์ ภัตตาคาร สำนักงาน และจอดรถยนต์ ขนาดความสูง 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - ลักษณะการดำเนินการของโครงการ มีลักษณะเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมที่พัก 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างปราศจากสิ่งปกคลุม ตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร 	-	-
<p>5.12) สุขภาพกายและทัศนียภาพ</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและบริเวณโดยรอบ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการ และพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้าน พักันteria ฝรั่ง ลิ้นจี่ ตีนเป็ดฝรั่ง คำแสด และปาล์มขวด และต้นไม้ดอกอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด 	-	รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้จ่ายประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.13) การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>- ออกแบบให้มีรัศมีจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p> <p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p> <p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการออกแบบโครงการให้รัศมีจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p> <p>- โครงการฯ มีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการจ่ายเงินค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวให้ เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าว กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	-	ภาคผนวก ข 12

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-1 สันนุนลดความเร็ว



รูปที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-3 ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



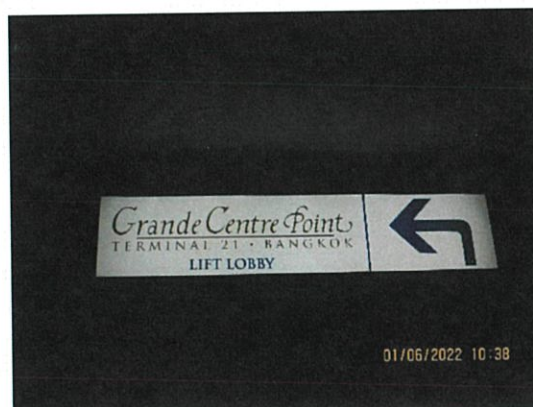
รูปที่ 2-3 (ต่อ) ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-5 ชั้นจอดรถของโครงการ ชั้น B

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 9

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 9

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 9

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-7 แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียวน








รูปที่ 2-8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปที่ 2-9 ตักไขมันและสูบล้างถัง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพน้ำ	
	
รูปที่ 2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ	
มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้น้ำ	
	
รูปที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม.	
	
รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำชั้น 8 จำนวน 2 ถัง	

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้น้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-13 ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง









รูปที่ 2-14 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจัดการมูลฝอย



รูปที่ 2-15 ถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพัก

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ)	
 <p>รูปที่ 2-16 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ห้องครัว</p>	 <p>รูปที่ 2-17 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ห้องอบไอน้ำ</p>
 <p>รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่สตรพสินค้า</p>	 <p>รูปที่ 2-19 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ห้องประชุม</p>
 <p>รูปที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก</p>	 <p>รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก</p>
รูปที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่ที่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือติดอยู่กับถนนภายในโครงการ	

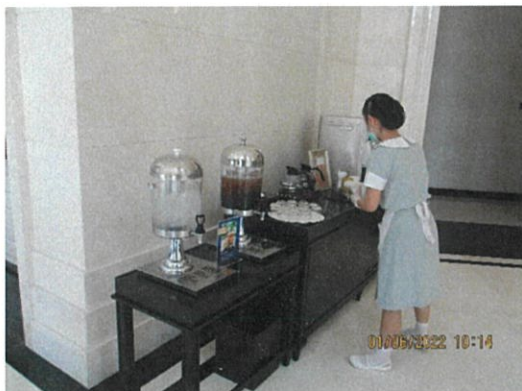
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ)



รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด

รูปที่ 2-22 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-23 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ของโครงการ



รูปที่ 2-24 การเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 2-25 หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type



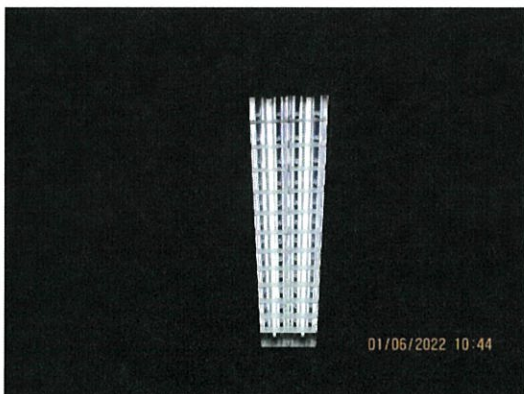
รูปที่ 2-26 ระบบไฟฟ้าสำรอง



รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด



มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม



รูปที่ 2-29 ทาสีผนังภายนอกอาคารทำให้ห้องสว่างขึ้น

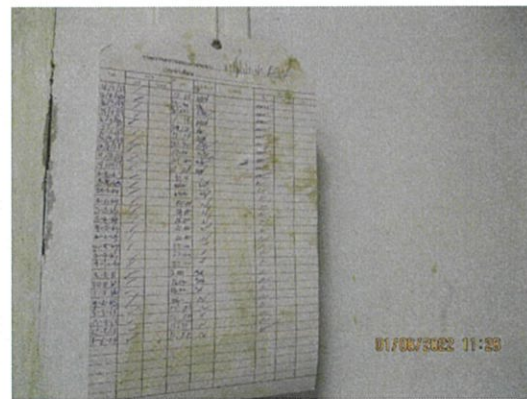
รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-30 ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-31 ระบบท่อเย็น

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-32 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-33 (ต่อ) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์



รูปที่ 2-34 ห้รับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-35 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปที่ 2-36 ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-37 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-38 ระบบเตือนภัย Fire Alarm Control Panel : FCP

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-39 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



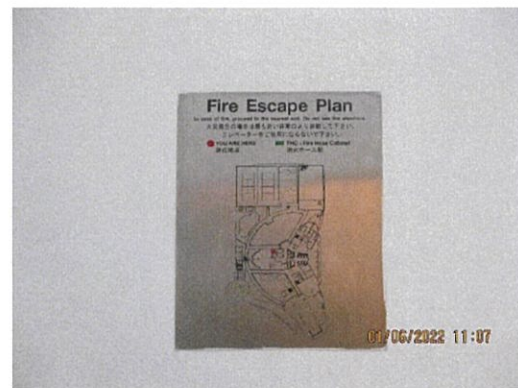
รูปที่ 2-40 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-41 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



รูปที่ 2-42 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-43 จุดรวมพลภายในโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-44 ป้ายตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2-45 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจราจร



รูปที่ 2-46 ทางเข้า-ออก ของโครงการเชื่อมกับอาคารสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีโศก

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจราจร



รูปที่ 2-46 (ต่อ) ทางเข้า-ออก ของโครงการเชื่อมกับอาคารสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีโศก

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจราจร



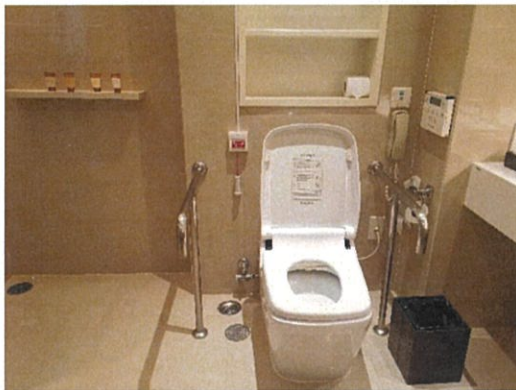
รูปที่ 2-47 สัญญาณไฟจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 19



รูปที่ 2-48 รวบรวมผู้เดินทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีโศก

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



รูปที่ 2-49 ห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา



รูปที่ 2-50 สิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา